



Région

**PAYS DE LA LOIRE**

Modèle document national  
Version du 16 février 2017



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE  
DE L'AGRICULTURE  
DE L'AGROALIMENTAIRE  
ET DE LA FORÊT

agriculture  
.gouv.fr  
alimentation  
.gouv.fr

# PLAN D'ENTREPRISE

*Cadre réservé à l'administration*

Date de dépôt du dossier :    /    /

N° Osiris :   





### 3. LES CARACTERISTIQUES DU PROJET

#### Nature et descriptif du projet

Informations générales sur le projet : \_\_\_\_\_

Création d'exploitation

Installation sociétaire

Si installation sociétaire préciser, \_\_\_\_\_

en remplacement d'un associé :

Oui

Non

Reprise d'exploitation

Installation individuelle

en associé supplémentaire :

Oui

Non

Type d'installation : \_\_\_\_\_

Installation à titre principal

Installation à titre secondaire

Installation progressive

Les objectifs visés par le jeune : \_\_\_\_\_

*(présentation de l'activité, du projet d'installation et de développement)*

Nature et volume de production : \_\_\_\_\_

Mode de commercialisation et clientèle principale : \_\_\_\_\_

Formation et suivi après l'installation : \_\_\_\_\_

*(Préciser « Sans objet » si aucune formation post-installation ou suivi n'est envisagé)*

## Les engagements de modulation de la Dotation Jeune Agriculteur

Installation hors cadre familial :

Oui  Non

Valeur ajoutée - Emploi :

Oui  Non

*Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :*

Agro-écologie :

Oui  Non

*Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :*

Coût de reprise / modernisation important :

Oui  Non

*Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande (montant total des investissements pris en compte pour le calcul de la modulation) :*

Critères régionaux de modulation de la DJA :

Oui  Non

**Installation en agriculture biologique avec obtention du certificat « AB » à l'issue du PE pour l'ensemble des productions de l'exploitation**

*Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande (à adapter en fonction des critères régionaux retenus) :*

-----

## 4. LA SITUATION INITIALE

### Structure de l'exploitation et investissements nécessaires au démarrage de l'activité

Le parcellaire par bloc :

N° bloc	Localisation <i>(commune(s), lieu(x) dit(s))</i>	Utilisation(s) précédente(s)		Améliorat° existante <i>(irrigat°, drainage, Infrastructure agro-écologique...)</i>	Utilisation(s) à l'installation		Améliorat° à réaliser <i>(irrigation, drainage, Infrastructure agro-écologique...)</i> et condit° de réalisat° <i>(contrats, quota, exploitation en agriculture biologique avant reprise ...)</i>	Mode d'exploitation	Surface <i>(ha)</i>
		<i>Culture principale ou tête de rotation</i>	<i>Surface (ha)</i>		<i>Culture principale ou tête de rotation</i>	<i>Surface (ha)</i>		Location	-----
----	----- -----	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	Propriété	-----
----	----- -----	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	----- ----- (...)	Autre (préciser) :	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)		

Cheptel : \_\_\_\_\_

Type d'animaux	Nombre repris	Nombre à la date d'installation	Commentaires
-----	----	----	-----
-----	----	----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)

Bâtiment : \_\_\_\_\_

Utilisation précédente	Utilisation prévue à la date d'installation	Surface (m2 ou nb de places)	Année construct°	Fonctionnalité / État	Localisat° (Commune et Lieu-dit)	Travaux à réaliser ou type de bâtiment pour construction neuve	Mode d'exploitat° (location, propriété ou autre)	Respect des normes (Oui /A réaliser/ Non concerné)
-----	-----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Matériel repris : \_\_\_\_\_

Nature du matériel	Ancienneté (année) ou nbre d'heures d'utilisat°	Préciser l'état, la fonctionnalité et si le renouvellement est prévu dans les 4 ans
-----	-----	-----
-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)

Nouveau matériel pour le démarrage de l'activité : \_\_\_\_\_

Investissement de renouvellement	Investissement de développement	Nature du matériel	Mode d'exploitat° (location, propriété, CUMA ou autre à préciser)	Pour l'achat de matériel d'occasion préciser : Ancienneté (année) ou nbre d'heures d'utilisat°
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Production Brute Standard : \_\_\_\_\_

P.B.S de l'exploitation = ..... €      P.B.S par associé exploitant = ..... €

Remarque : Les cases grisées des parties précédentes sont à utiliser pour ce calcul. Pour les productions atypiques ou la diversification se reporter à la notice.

## Coûts de reprise et de démarrage de l'activité

### Coûts de reprise

Nature	Montant	Mode de financement (Subvention, prêt bancaire...)
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)

### Investissements nécessaires au démarrage de l'activité

Nature	Montant	Mode de financement (Subvention, prêt bancaire...)
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)

## Subventions, Primes et droits à produire

### Primes et droits à produire

Nature	Quantité existante reprise	Quantité demandée supplémentaire	Montant
-----	---	---	-----
-----	---	---	-----
(...)	(...)	(...)	(...)

### Subventions sollicitées

Nature	Montant
-----	-----
-----	-----
(...)	(...)

Commentaires :

## Analyse de la situation initiale

*Atouts*

*Contraintes*

## 5. EVOLUTION DU PROJET APRES L'INSTALLATION

### Informations générales pendant les 4 années du plan d'entreprise

Descriptifs des actions à réaliser pour garantir le chiffre d'affaires :

(par ex. contrat industriel, contrat d'intégration, démarche qualité et autres aides telles que les MAEC préciser la production, la quantité et les principales obligations)

Main d'œuvre permanente (ensemble des actifs) :

Statut MSA	Age	UTA à la date d'installat°	UTA (N4)
---	---	---	---
---	---	---	---
(...)	(...)	(...)	(...)

Main d'œuvre temporaire :

UTA à la date d'installat°	UTA (N4)
---	---

Installation sociétaire :

		A l'installation	N 1	N 2	N 3	N 4
Répartition parts sociales (%)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					
Rémunération du travail (€)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					
Répartition du résultat (%)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					
Comptes associés (€)	JA					
	Associé a					
	Associé b					
	(...)					

## Le scénario principal

### Atelier A

Nature des product°	N1			N2			N3			N4		
	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Marge brute	-----			-----			-----			-----		

### Atelier B

Nature des product°	N1			N2			N3			N4		
	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>	<i>Effectifs ou SAU</i>	<i>Volume ou Rendement</i>	<i>Prix de vente total</i>
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Préciser la product°	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Marge brute	-----			-----			-----			-----		

(...)

(...)

(...)

(...)

(...)



**Soldes Intermédiaires de gestion**

	N1	N2	N3	N4
Capacité d'autofinancement nette (CAFn)				
EBE				
Produits financiers court terme				
Annuités emprunts long/moyen terme				
Annuités emprunts court terme				
Frais financiers court terme				
Prélèvements privés				
Produit brut				
Valeur ajoutée				
Aides et subventions de fonctionnement				
Résultat courant				
Revenu disponible agricole				
Revenu disponible agricole/ associé exploitant ( <i>En cas de société</i> )				
Autres revenus professionnels du jeune agriculteur				

**LE BILAN FIN D'EXERCICE (milliers d'€)**

ACTIF		PASSIF	
Exercice 1	Exercice 4	Exercice 1	Exercice 4
<u>Actif immobilisé :</u>	.....	<u>Capitaux propres :</u>	.....
Foncier	.....	- dont capital social ou individuel	.....
Construction	.....	- dont résultat de l'exercice	.....
Matériel	.....	- dont subvention d'investissement	.....
Animaux	.....		
Végétaux, plantations	.....		
Autres	.....		
<u>Actif circulant :</u>	.....	<u>Dettes :</u>	.....
Stocks approvisionn <sup>1</sup> et marchandises	.....	Emprunts fonciers	.....
Stocks animaux	.....	Autres emprunts long et moyen terme	.....
Stocks végétaux	.....	Comptes associés	.....
Autres comptes de stocks et en cours	.....	Autres dettes financières	.....
Comptes associés	.....	Autres dettes et divers	.....
Créances et autres	.....	Découvert bancaire	.....
Disponible bancaire	.....		
<b>TOTAL</b>	.....	<b>TOTAL</b>	.....

**Informations économiques**

	N1	N2	N3	N4
Taux d'endettement				
EBE / Produits				
Annuités / EBE				
Fonds de roulement				
Besoin en Fonds de roulement				
Trésorerie nette				

**Calendrier d'investissements**

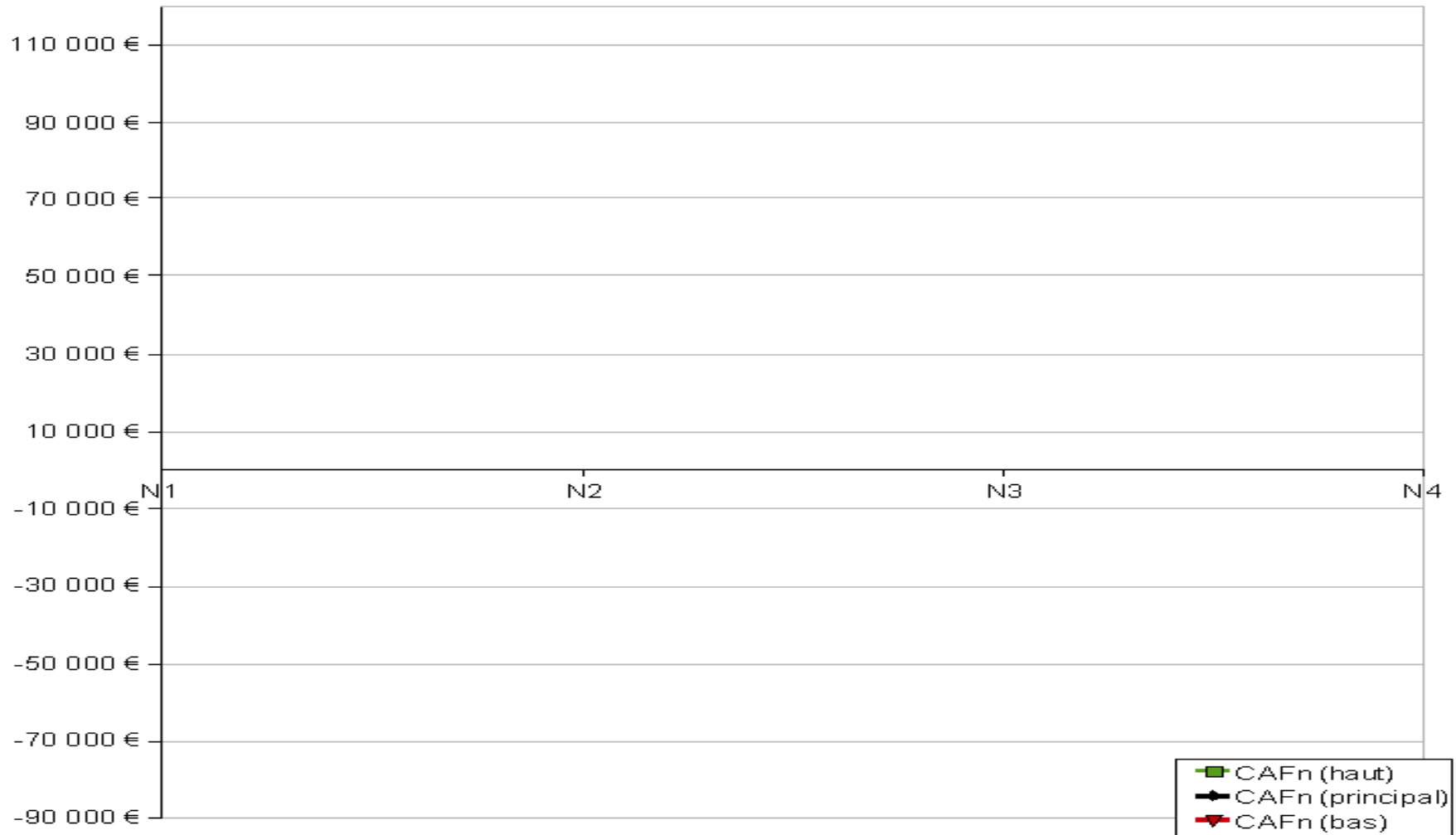
Investissement de renouvellement	Investissement de développement	Nom de l'investissement <i>(y compris les parts sociales de coopératives)</i>	Montant (€)	Mode de financement <i>(Subvention, prêt bancaire...)</i>	Année de réalisation
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....	.....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	.....	.....
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

## Marges de fluctuations

### Capacité d'autofinancement nette

	N1	N2	N3	N4
Scénario principal	.....	.....	.....	.....
Conjoncture haute	.....	.....	.....	.....
Conjoncture basse	.....	.....	.....	.....

### Graphique



## 6. COMMENTAIRES ET CONCLUSIONS

— Motivations du demandeur pour la réalisation de son projet : \_\_\_\_\_

— Points de vigilance et conditions de réussite : \_\_\_\_\_

— Autres obligations réglementaires : \_\_\_\_\_

*(permis de construire, site classé, autorisation ICPE, Zone de captage, ZES, contrôles des structures, zonages environnementaux ...)*

